

Recherche d'une maison

Liste de vérification

Emplacement de la maison

Adresse

Prix demandé

Impôt foncier annuel

Modalités de l'hypothèque

Restrictions de zonage

(renseignez-vous auprès de votre courtier ou agent immobilier)

PAGE 1 DE 7

Extérieur de la maison

Dimensions et forme du terrain

Positionnement de la maison sur le terrain
(directions de compas)

- Entrée privée
- Entrée partagée

État général

- Grande cour avant
- Cour latérale
- Cour arrière

État de l'aménagement paysager

- Arbres mûrs, arbustes, etc.

Type et état du sol

Apparence extérieure de la maison

Type de maison (jumelée, duplex, etc.)

Nombre d'étages

Revêtement

- Brique
- Parement de brique
- Bois
- Aluminium
- Combinaison

État du revêtement et de la peinture

- Attenant
- Non attenant
- Garage
- Garage simple
- Garage double
- Stationnement non couvert
- Espaces de stationnement

État des allées piétonnes menant à la porte d'en avant

- Véranda couverte
- Véranda fermée

[Suite à la page 2](#)

Extérieur (suite)

Grande cour arrière? Clôturée?

Cour arrière privée?

Terrasses

- Piscine hors terre
- Piscine creusée
- Cabanon

Type, état et âge de la toiture

Réparations récentes de la toiture :

Quels travaux ont été effectués? Reçus?

Gouttières et tuyaux de descente d'eaux pluviales

Type de fondation

Surélevée bien au-dessus du sol? Fissures visibles?

Apparence de la structure : Lignes et coins droits?

Éventuels problèmes?

L'intérieur de la maison (il est possible de reprendre les dimensions des pièces de l'inscription MLS®)

- Vestibule distinct
- Placard pour les manteaux d'hiver
- Murs mitoyens insonorisés

[Suite à la page 3](#)

Cuisine

Dimensions et couleurs

- Coin repas
- Îlot de cuisine et de préparation des aliments
- Nombre suffisant d'armoires et état
- Garde-manger
- Évier simple
- Évier double

État

Espace de comptoir suffisant?

Type et état des comptoirs

Portes et fenêtres

Types de fenêtre

- À simple vitrage
- À vitrage thermos
- Est-ce qu'elles s'ouvrent et se ferment aisément?

État général

Les serrures et verrous sont-ils en bon état de fonctionnement?

Suite à la page 4

Chambres à coucher

Nombre de chambres à coucher

Type et état des planchers

Fenêtres : nombre et dimensions

Salles de bains

Nombre de salles de bains

Salle de bains attenante?

Type et état des planchers

Salon et salle familiale

Foyer/poêle à bois

Type et état des planchers

Salle à manger à part

Type et état des planchers

Suite à la page 5

Sous-sol

- Hauteur libre adéquate? _____
- Fini? _____
- Porte menant à l'extérieur? _____
- Salle de lavage (laveuse et sècheuse vendues avec la maison)? _____

- Espaces de rangement?** _____

- Fissures dans les murs ou planchers** _____

- Égout de sous-sol ou pompe de vidange** _____

- Signes d'inondation ou d'humidité?** _____

- Rénovations récentes** _____

- Effectuées par le propriétaire-vendeur ou par des professionnels — demandez à voir les reçus _____

- État général** _____

Suite à la page 6

Systemes

Électrique

Ampérage, fusibles ou disjoncteurs, prises électriques adéquates, état général, câblage en aluminium ou en fils de cuivre, conforme aux codes en vigueur?

Plomberie

Tuyaux en cuivre ou autres matériaux, signes de fuites, réparations récentes, âge, conformes aux codes en vigueur?

Service d'aqueduc

- Fourni par la ville ou un puits—puits foré à la sondeuse ou creusé?
- Est-ce que le puits a déjà été à sec?
- L'eau a récemment fait l'objet de tests de potabilité?
Débit de pompe et âge de la pompe; diamètre du tuyau d'alimentation allant du puits à la maison, accord sur l'eau?

Égout ou fosse septique

- Réseau municipal d'égouts
 - Fosse septique
Où se trouve le champ d'épuration?
-
- Est-ce que la cuve de rétention et la fosse septique ont récemment fait l'objet d'une vérification?

Chauffage

Type (à l'huile, au gaz, électrique, à la vapeur, par plinthes, thermopompe), âge, production de chaleur, réparations récentes

Climatisation

Type (de fenêtre, central), âge, capacité, réparations récentes

Chauffe-eau

Loué ou acheté, au gaz ou électrique, nombre de gallons, efficacité, âge

Isolation

Type, cote, contenu en amiante ou en MIUF?

- Demandez à voir des copies de récentes factures de services publics

Service de câblodistribution

- Nombre adéquat de prises dans les pièces

Suite à la page 7

Communauté

À proximité

- Des écoles
- Des services municipaux (pompiers, police, hôpitaux)
- Des services médicaux (médecins, dentistes, optométristes)
- Des magasins (épiceries, pharmacies)
- Des parcs
- Des terrains de jeux
- Des garderies
- Du centre de loisirs
- De la piscine publique
- Des terrains de tennis publics
- Du terrain de golf
- De la patinoire
- De la patinoire de hockey, du terrain de balle
- Des restaurants
- Des théâtres
- De la bibliothèque publique
- Des lieux de culte
- Des artères principales, des autoroutes
- Du transport en commun
- Éventuels problèmes (congestion routière, chemins de fer, sites industriels)

Quartier

- Urbain, banlieue, rural
- Vieux ou jeune—âge approximatif
- Rues tranquilles
- Lampadaires adéquats
- Lignes électriques et téléphoniques aériennes
- Maisons et cours bien entretenues
- Trottoirs—état général
- Espacement entre les maisons
- Espaces de stationnement sur rue adéquats, restrictions de stationnement de nuit?
- Éventuels problèmes (vieilles bagnoles, rues mal entretenues, piètre drainage)

Types de maisons

(maison individuelle, maisons indépendantes à fondations reliées ou jumelées, appartements)

Groupe d'âge des propriétaires
